

Potenzielle Wärmeversorgung Neuhausen

Auftaktveranstaltung Sanierungsgebiet & Quartierskonzept Neuhausen
15. Januar 2024

Pascal Erdt
Bereichsleiter Vertrieb & Service

- 1. Nahwärme auf den Punkt gebracht**
- 2. Voraussichtlicher Ausbauplan Neuhausen**
- 3. Vorteile einer Wärmeversorgung**
- 4. Kosten und Förderungen**
- 5. Ausblick und weiterer Ablauf**

1. Nahwärme auf den Punkt gebracht

Heizzentrale

In einem optimierten Prozess wird ein Brennstoff in Wärme umgewandelt.

Pufferspeicher

Überschüssige Wärme wird temporär in einem Warmwasserspeicher zwischengespeichert.

Wärmeleitung

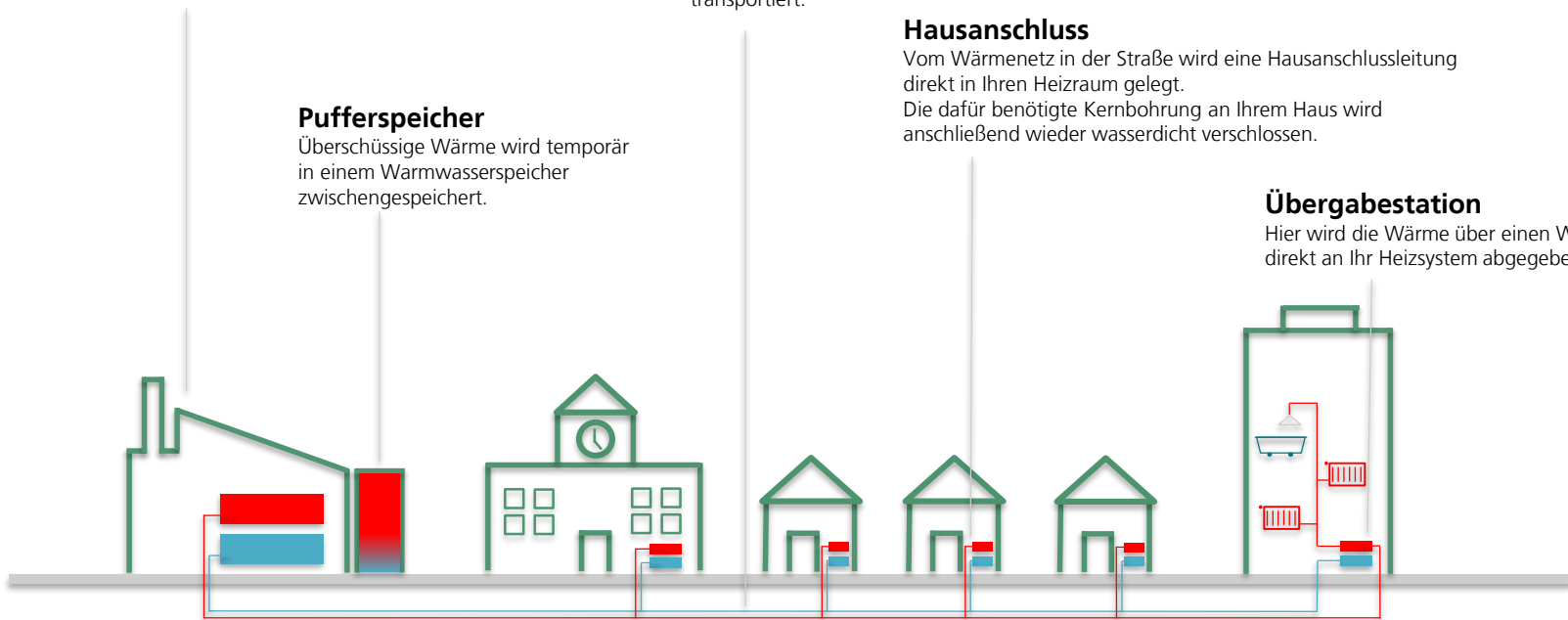
Die Wärme wird an das Trägermedium Wasser abgegeben und über Heizleitungen transportiert.

Hausanschluss

Vom Wärmenetz in der Straße wird eine Hausanschlussleitung direkt in Ihren Heizraum gelegt. Die dafür benötigte Kernbohrung an Ihrem Haus wird anschließend wieder wasserdicht verschlossen.

Übergabestation

Hier wird die Wärme über einen Wärmetauscher direkt an Ihr Heizsystem abgegeben.



Nahwärme umfasst die Versorgung von einzelnen Gebäuden mit Heizwärme und Warmwasser, ausgehend von einer Heizzentrale. Über gut isolierte Rohrleitungssysteme gelangt das heiße Wasser von der Erzeugungsanlage direkt in die Häuser.

1. Nahwärme auf den Punkt gebracht

Wärmeerzeugungsanlagen - Beispiele

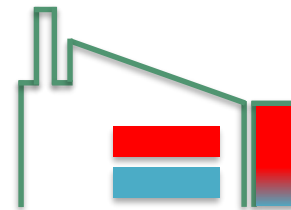
Heizzentrale Braike-Wangen



Blick in die Heizzentrale

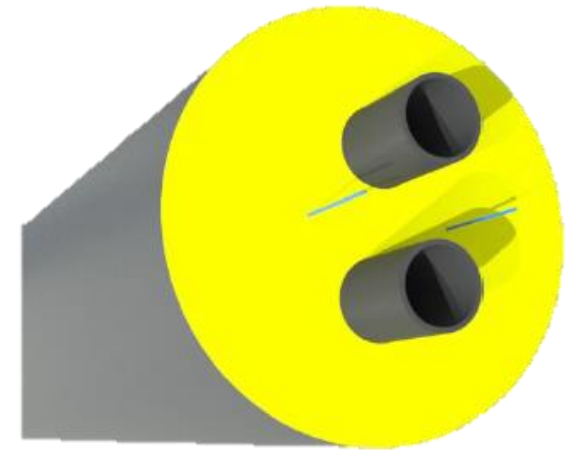


Heizzentrale Kinderhaus Ermsstraße



1. Nahwärme auf den Punkt gebracht

Wärmeleitung



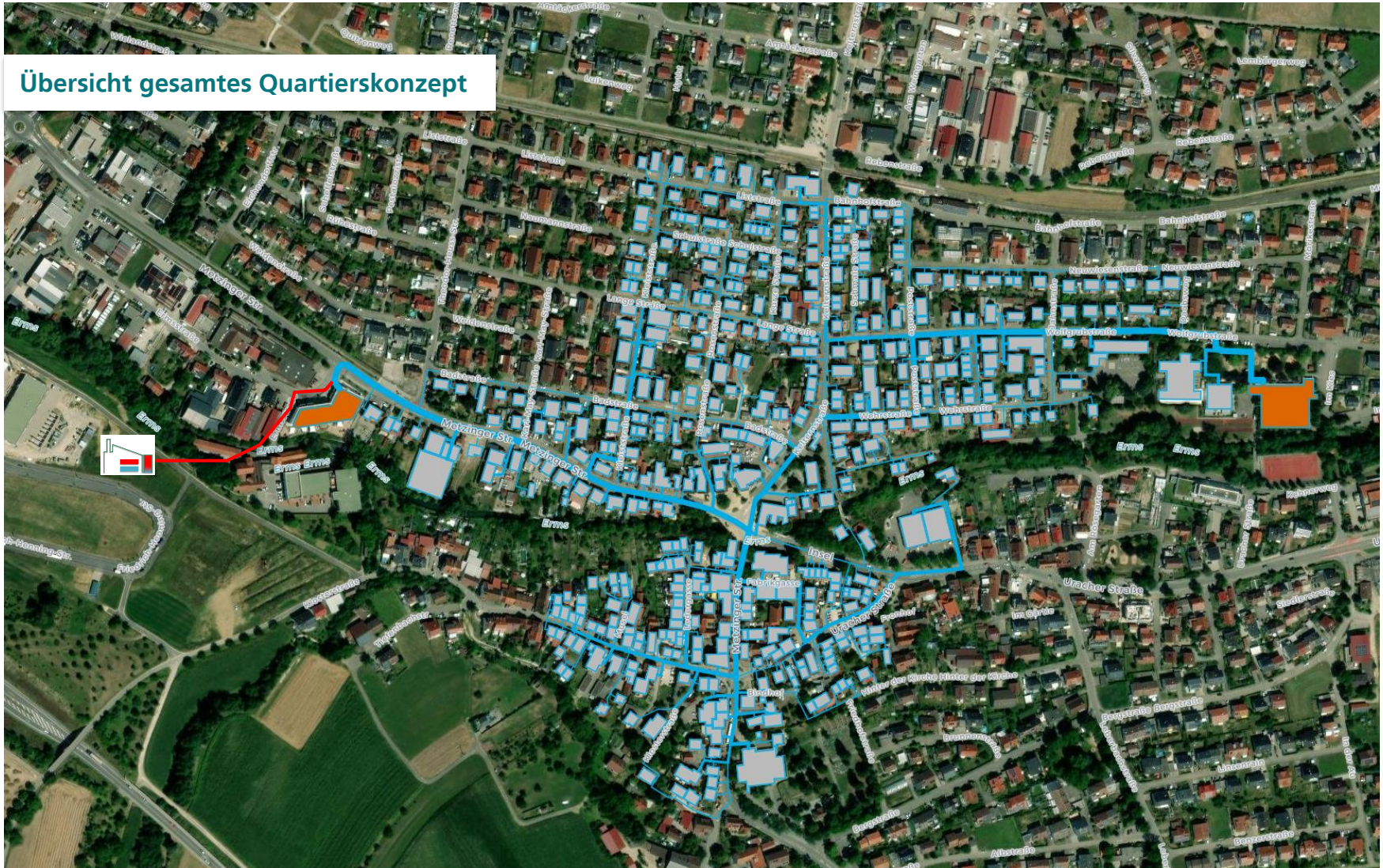
1. Nahwärme auf den Punkt gebracht

Hausinstallation



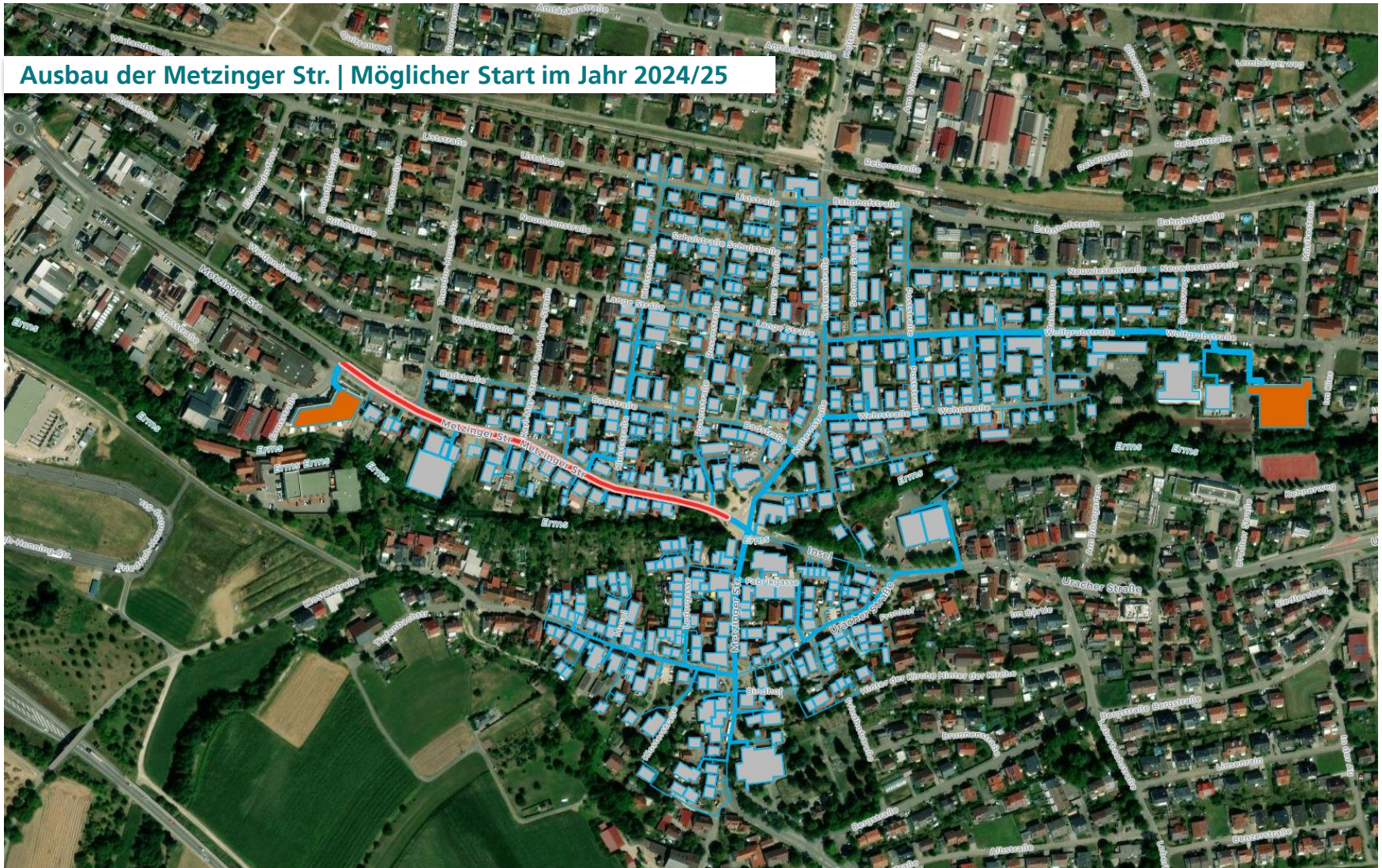
2. Mögliches Ausbauszenario Neuhausen

Übersicht gesamtes Quartierskonzept

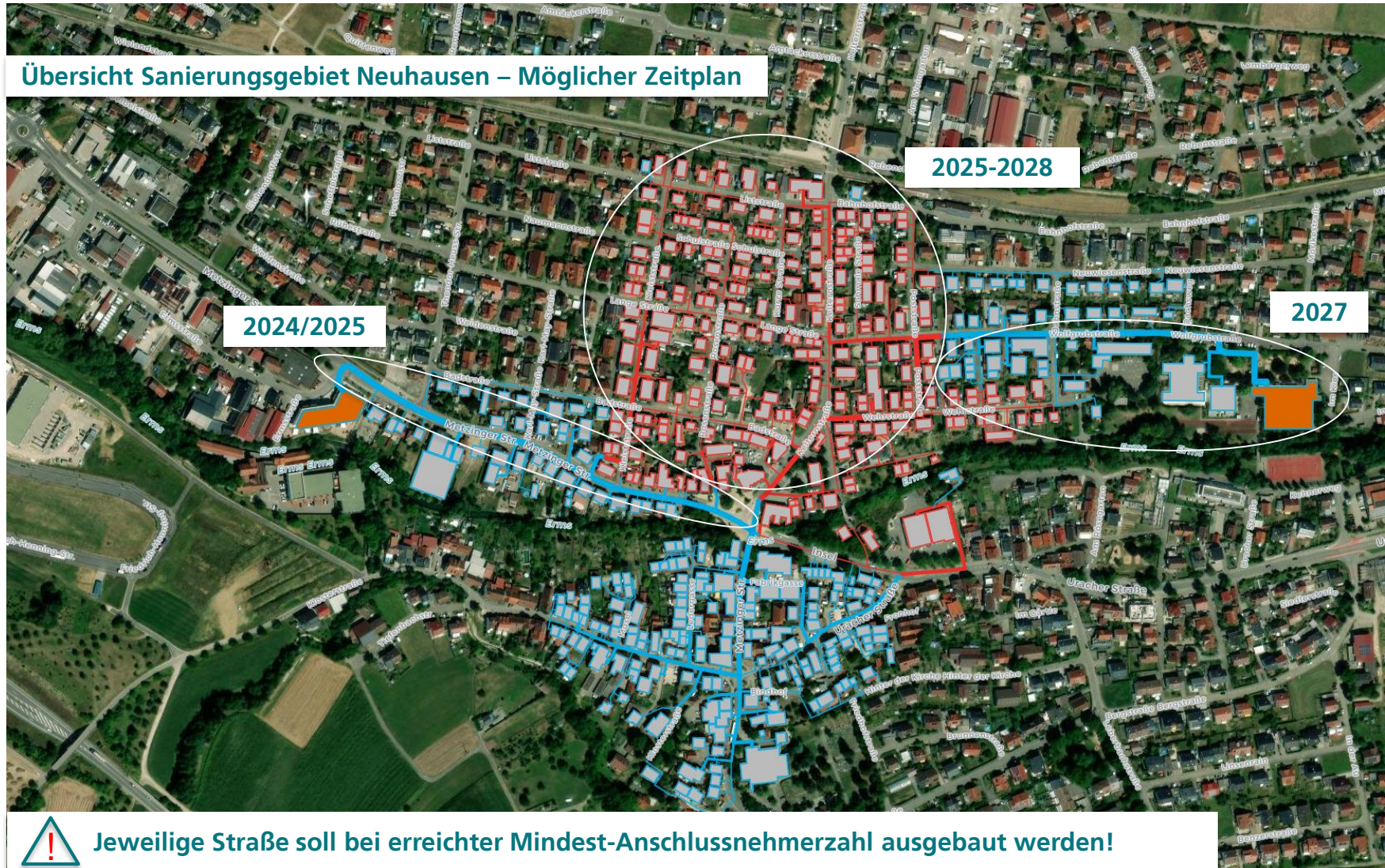


2. Mögliches Ausbauszenario Neuhausen

Ausbau der Metzinger Str. | Möglicher Start im Jahr 2024/25



2. Mögliches Ausbauszenario Neuhausen



2. Voraussichtlicher Ausbauplan Neuhausen

Möglicher Energiemix der Nahwärme:



Abwasser

Aus dem zentral gelegenen Hauptsammler in Neuhausen



Erdwärme

Hydrothermale Grundwassernutzung



Biomasse

Holz aus regionaler Erzeugung



Biomethan

Nutzung von Biomethan

3. Vorteile einer Wärmeversorgung

Vorteil

1

Geringe Investitions- und Wartungskosten

Kosten für Schornsteinfeger, Einbau und Wartung der Feuerungsanlage und kostspielige Reparaturen entfallen nahezu vollständig.

Vorteil

2

Erfüllung gesetzlicher Auflagen (EWärmeG & GEG)

Beim Anschluss an unser Nahwärmenetz erfüllen Sie alle gesetzliche Auflagen und das ohne weitere kostspielige Investitionen!

Vorteil

3

Platzsparend

Öltanks, Pelletlager oder Heizungskessel werden nicht mehr benötigt – da bleibt deutlich mehr Platz im Keller!

Vorteil

4

Umweltschonend und hocheffizient

U.a. durch Einsatz von Erneuerbaren Energien wie beispielsweise Erdwärme oder Biomasse.

Vorteil

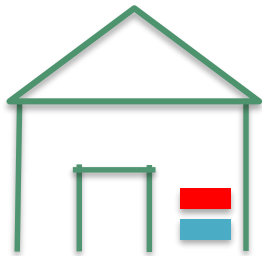
5

Versorgungssicher und bequem

Störungen werden umgehend gemeldet und behoben. Auch um die Brennstoffbeschaffung müssen Sie sich nicht mehr kümmern.

4. Kosten und Förderungen

Beispiel einer Ausgangssituation:



- **Einfamilienhaus**
- **Selbstnutzender Eigentümer**
- **Sanierungsgebiet**
- **Heizungstausch**
- **Anschluss an das Neuhauser Nahwärmenetz**
- **25% persönlicher Steuersatz**

Investitionskosten Wärme (= Einmalkosten)

Hausanschluss (bis einschl. 10m)	8.000 €
Hausinstallation (inkl. Übergabestation)	11.000 €
Σ Summe Investitionskosten	19.000 €

Investitionskosten, Förderungshöhe und steuerliche Absetzbarkeit müssen immer individuell berechnet und betrachtet werden. Diese sind von Haushalt zu Haushalt unterschiedlich!

4. Kosten und Förderungen

Investitionskosten (= Einmalkosten)

Hausanschluss (bis einschl. 10m)	8.000 €
Hausinstallation (inkl. Übergabestation)	11.000 €
Σ Summe Investitionskosten	19.000 €

Fallbeispiel

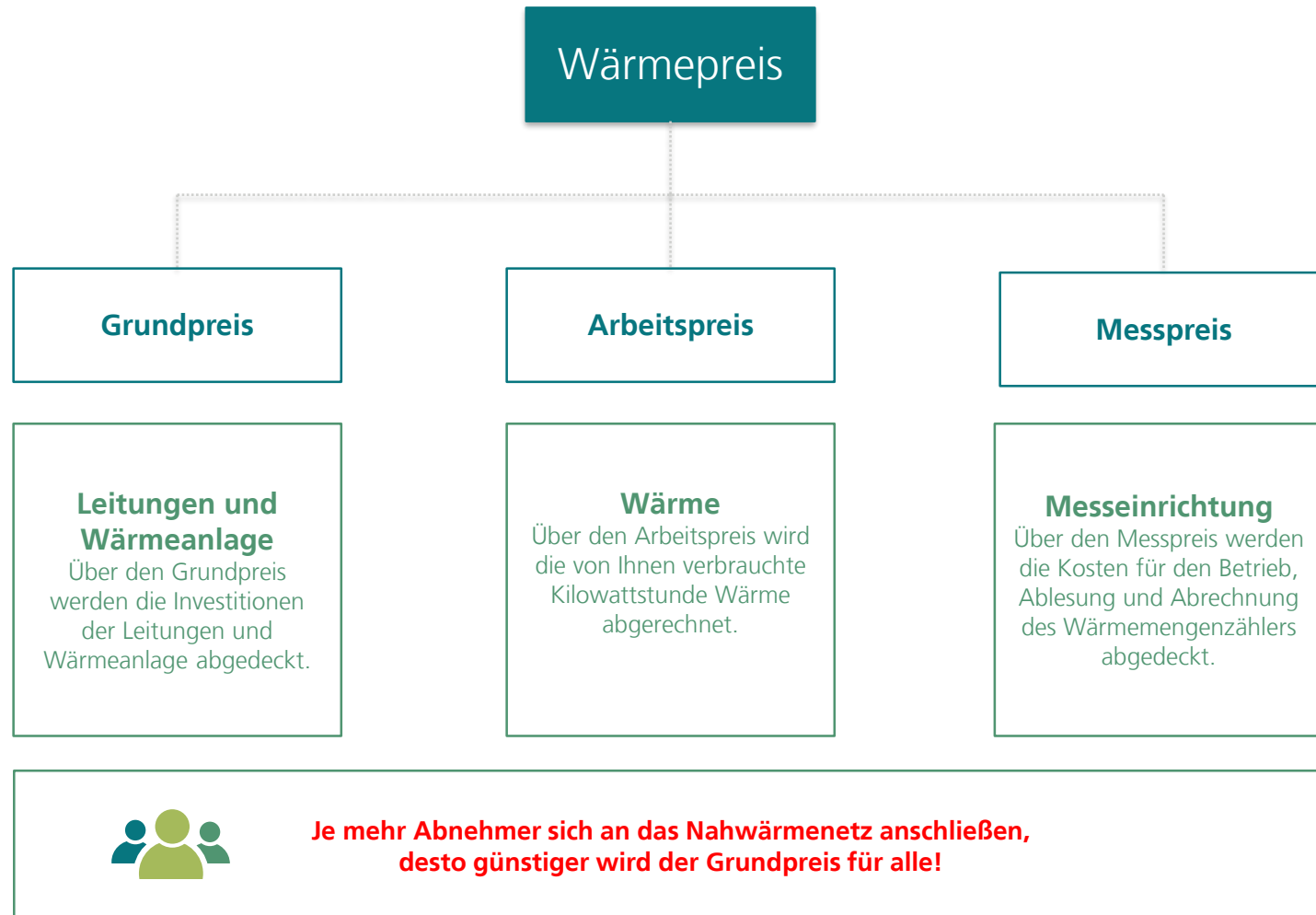
Gültig seit 01.01.2024

	Fördersatz	Förderbetrag	Förderung [total]
- Förderung BAFA (BEG EM)			
Grundförderung	30%	11.000 €	-3.300 €
Einkommensabhängiger Bonus ¹	30%	11.000 €	-3.300 €
Geschwindigkeitsbonus ²	20%	11.000 €	-2.200 €
Σ Summe	max. 70%		<u>- 5.500 €</u>
- Förderung Sanierungsgebiet			
Einzelfallentscheidung – Beratung – individuell !			
Baukostenzuschuss	10%	13.500 €	-1.350 €
Einkommenssteuer „Nachlass – 10 Jahre“	25% (Steuersatz)	(90%) 10.935 €	-2.734 €
Σ Summe			<u>- 4.084 €</u>
Σ Summe Förderung			<u>- 9.584 €</u>
Σ Summe Eigenanteil			9.416 €

¹ bis maximal 40.000 € zu versteuerndem Haushaltseinkommen p.a

² Heizungstausch bis Ende 2028 und funktionstüchtige Öl-, Kohle-, Gasetagen-, Nachtspeicher-, Biomasseheizungen oder Ihre mindestens 20 Jahre alte Gasheizung.

4. Kosten und Förderungen



4. Kosten und Förderungen

Ihre persönlichen Vorteile auf einem Blick

Vorteil

1

Nachhaltige Erneuerung Ihrer Heizungsanlage

Vorteil

2

Anschluss an ein bestehendes Heizsystem ohne größere Umbauten möglich

Vorteil

3

Sie erfüllen alle gesetzlichen Vorschriften (EWärmeG und GEG) ohne weitere Investitionen

Vorteil

4

Hohe staatliche Förderung

Vorteil

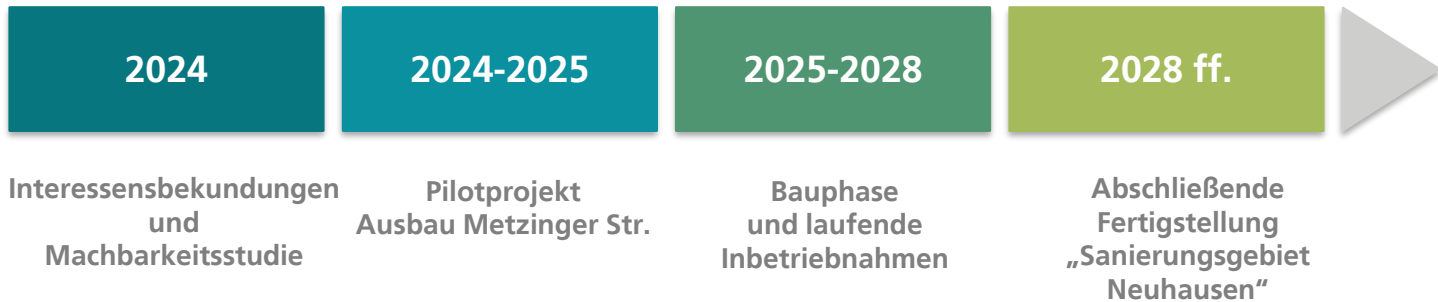
5

Individuelle und persönliche Beratung der Stadtwerke Metzingen

5. Ausblick und weiterer möglicher Ablauf



15.01.2024
-Infoabend-



Alle Haushalte erhalten in den nächsten Wochen einen Fragebogen zur Wärmeversorgung – Wir bitten Sie um rege Teilnahme!

5. Ausblick und weiterer Ablauf



Superschnell und einfach günstig – Sichern Sie sich in Verbindung mit Ihrem Nahwärmehausanschluss Ihren vergünstigten Glasfaserhausanschluss!

Profitieren Sie von vielen Vorteilen des Glasfaserinternet. Egal ob im Homeoffice, Gaming oder Streaming, Sie sind zukünftig immer mit Highspeed im Netz unterwegs.

Tarifübersicht Privatkunden

	Unsere Empfehlung		
:connect 100	:connect 200	:connect 500	:connect 1000
44,90 € pro Monat	54,90 € pro Monat	64,90 € pro Monat	84,90 € pro Monat
Download: 100 Mbit/s Upload: 20 Mbit/s	Download: 200 Mbit/s Upload: 40 Mbit/s	Download: 500 Mbit/s Upload: 100 Mbit/s	Download: 1000 Mbit/s Upload: 200 Mbit/s
inkl. Telefonfestnetzflat	inkl. Telefonfestnetzflat	inkl. Telefonfestnetzflat	inkl. Telefonfestnetzflat

Verpassen Sie nicht den Anschluss!

Ihre persönlichen Ansprechpartner



Pascal Erdt

Bereichsleiter Vertrieb und Service

07123 395-9146
p.erd@metzingen.de



Pierre Lober

Vertriebsmitarbeiter

07123 395-9112
p.lober@metzingen.de

»WEIL WIR VON HIER SIND.«

Wussten Sie, dass...

Sie mit dem Strom den Sie für 100 Google-Suchanfragen verbrauchen, eine alte 60-Watt Glühbirne eine halbe Stunde lang leuchten lassen können – oder eine vergleichbare LED über mehrere Stunden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!